

विकास योजना, सोलापूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ च्या कलम-३७(२)

अन्वये विकास नियंत्रण नियमावलीत

फेरबदल करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१७०८/१३१२/प्र.क्र.१५६४/०९/नवि-१३

दिनांक : ०३.११.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

*Ghans*

(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर.

उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक, नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर.

व्यवस्थापक, येस्वडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, सोलापूर, आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर व उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक, नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर यांना पाठवाव्यात)

अधिकारी (नवि-२१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना विनंती की सदरची अधिसूचना या विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करणेत यावी.

निवड नस्ती (नवि-१३)

विकास योजना, सोलापूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ च्या कलम-३७(२)

अन्वये विकास नियंत्रण नियमावलीत

फेरबदल करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१७०८/१३१२/प्र.क्र.१५६४/०९/नवि-१३

दिनांक : ०३.११.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

*G. M. Ranade*

(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर.

उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक, नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर.

व्यवस्थापक, येस्वडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, सोलापूर, आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर व उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक, नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर यांना पाठवाव्यात)

अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना विनंती की सदरची अधिसूचना या विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करणेत यावी.

निवड नस्ती (नवि-१३)

Notification under section 37(2) of  
Maharashtra Regional and  
Town Planning Act, 1966  
Modification to Development  
Control Regulations for Solapur  
Municipal Corporation.

### **NOTIFICATION**

Government of Maharashtra,  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated : 03.11.2009

No-TPS-1708/1312/CR-1564/09/UD-13

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act 1966.

Whereas, the Development Control Regulations for Solapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Regulations") have been sanctioned by Government in Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-1702/454/CR-52 /2003/UD-13, dated 18<sup>th</sup> August, 2004 and which come into force with effect from 9<sup>th</sup> September, 2004;

And whereas, under section 154 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, the Government vide its notification dated 04.06.2004 has directed to all the Municipal Corporations/ all the Municipal Councils to make a new provision for providing 12 mt wide service road to Express way, National Highway, State Highway / Major State Highway, Major District roads;

And whereas, the Solapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Corporation") decided to add the above provision vide its resolution no.98, dated 23.07.2007 & has empowered the Municipal Commissioner of the said Corporation to complete the procedure under section 37(1) of the said Act and to submit it to the Government for sanction;

And whereas, the said Corporation after following all the legal formalities under section 37(1) of the said Act, submitted a proposal of Modifications to the said Regulations (hereinafter referred to as "the said Modifications") to the Government for the sanction vide its letter dated 11.6.2008;

And whereas, the Government of Maharashtra after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is satisfied that the said Modification is necessary and shall be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section 2 of section 37 of the said Act, the

Government of Maharashtra hereby sanctions the Modification proposal as mentioned in the schedule of modification.

In the schedule of Modifications appended to the Notification of sanctioning the said Development Control Regulation after the last entry following new entry shall be added viz.

**- ENTRY -**

**Schedule of Modification**

21.10 (a) 1. Building line / Building Control line: -

Following Resolutions of Govt. of Maharashtra Public works Dept. shall be applicable while fixing building line / building control line:

- i) No.R.B.W.-1081/871/Road-7 Dated 9/3/2001.
- ii) No.R.B.W.-1001/72/Road-7 Dated 21/9/2001.
- iii) No.R.B.W.-1001/72/Road-7, dated 9.3.2001.

Or any modification/revision made by Govt. of Maharashtra shall be applicable.

1) While Sanctioning layout in undeveloped area of existing or extended city limit it is necessary to provide 12 mt. wide service road on both side of existing or proposed boundary of Express way, National Highway, State Highway / Major State Highway, Major District roads.

2) In developed area where service road is not provided along P.W.D. roads, the building permission shall be allowed along the service road as per clause 21.10 (a) Regulation. The relaxation should not be given in any case without approval from P.W.D.

**Note :-**

1) Aforesaid schedule of Modification to the said Regulation is kept open for inspection of the public during office hours in the office of the Solapur Municipal Corporation, Solapur.

2) Fixes the date of publication of this notification in the Government Gazette as the date of coming into force of this notification.

This Notification is also published on Government website [www.urban.government.in](http://www.urban.government.in).

By order and in the name of Governor of Maharashtra:

*(V.M. Ranade)*

Under Secretary to Government.